

Raport z odbioru budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Firma: Dobry Inżynier sp. z o.o.
Wykonał: mgr inż. Dominik Lipka, upr. bud. nr WAM/0072/WBKb/19, POM/0288/WOS/21
Telefon: 58 558 81 84
Email: biuro@dobry-inzynier.pl
Data wykonania: 07/01/2025

Pomiary termowizyjne

Uwagi:

1)



Salon

Okno potrójne - skrzydło lewe - mostek termiczny między skrzydłem a ramą

2)



Korytarz

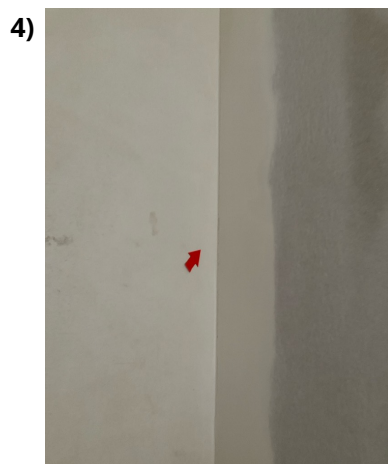
Drzwi do regulacji - nie dolegają do uszczelki

Tynki

Normy odbiorowe:

3)	Kategoria tynku	Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta
			pionowego	poziomego	
	II (cem.-wap.) (PN-B-10100:1970)	≤ 4 mm na długości łaty kontrolnej 2 m	≤ 3 mm na 1 m	≤ 4 mm na 1 m i ogółem ≤ 10 mm na powierzchni ściany	≤ 4 mm na 1 m
	III (cem.-wap.) (PN-B-10100:1970)	≤ 3 mm i w liczbie ≤ 3 na długości łaty kontrolnej 2 m	≤ 2 mm na 1 m i ogółem ≤ 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz ≤ 6 mm w pomieszczeniach wyższych	≤ 3 mm na 1 m i ogółem ≤ 6 mm na powierzchni ściany	≤ 3 mm na 1 m
	IV (cem.-wap.) (PN-B-10100:1970)	≤ 2 mm i w liczbie ≤ 2 na długości łaty kontrolnej 2 m	≤ 1,5 mm na 1 m i ogółem ≤ 3 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz ≤ 4 mm w pomieszczeniach wyższych	≤ 2 mm na 1 m i ogółem ≤ 3 mm na powierzchni ściany	≤ 2 mm na 1 m
	gipsowe (PN-B 10110:2005)	≤ 5 mm i w liczbie ≤ 3 na długości łaty kontrolnej 2 m	≤ 3 mm na 1 m i ogółem ≤ 6 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz ≤ 8 mm w pomieszczeniach wyższych	≤ 4 mm na 1 m i ogółem ≤ 8 mm na powierzchni ściany	≤ 4 mm na 1 m

Uwagi:



Klatka Schodowa

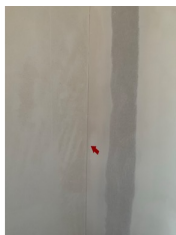
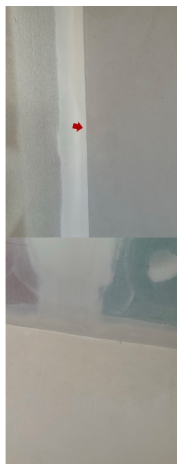
Zarysowanie między ścianą G-K a tynkiem



Łazienka

Zarysowania między G-K a tynkiem - ściany i sufit

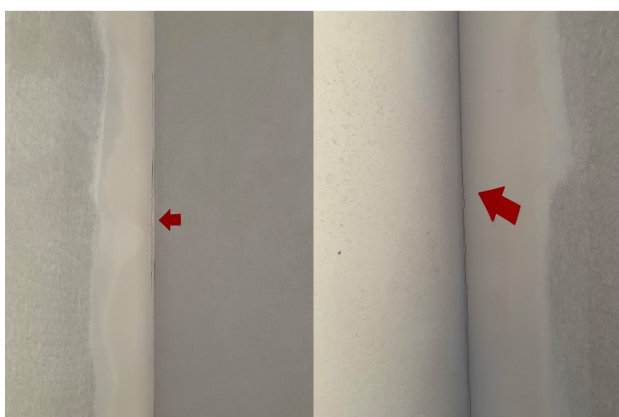
6)



Pokój 1

Zarysowania między G-K a tynkiem - ściany i sufit

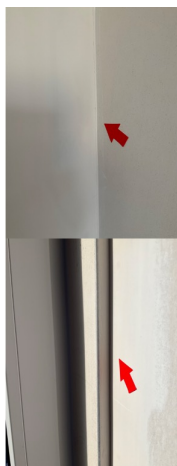
7)



Pokój 2

Zarysowania między G-K a tynkiem

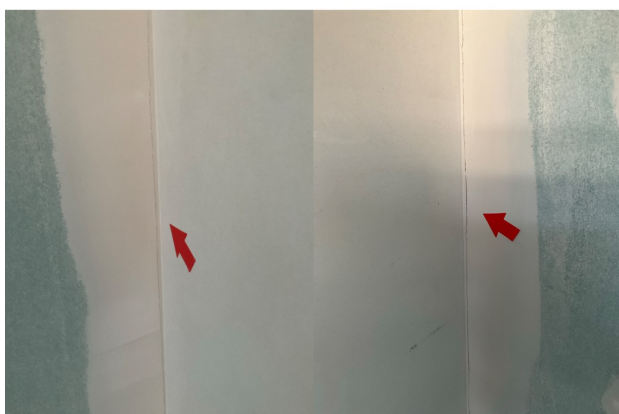
8)



Pokój 3

Zarysowania między G-K a tynkiem - ściany i sufit

9)



Pokój 3

Łazienka - zarysowania między G-K a tynkiem

Podłogi

Normy odbiorowe:

10)	Norma PN-B-10145:1963	Dopuszczalne odchylenia	
	Podkłady bezklasowe	≤ 5 mm na długości łąty 2m i ≤ 5 mm na szerokości pomieszczenia	dylatacje co max. 6m
	Płytki gat. I	≤ 2 mm na długości łąty 2m i ≤ 5 mm na szerokości pomieszczenia	odchylenie spoin ≤ 2 mm na długości łąty 1m i ≤ 3 mm na szerokości pomieszczenia
	Płytki gat. II i III	≤ 3 mm na długości łąty 2m i ≤ 5 mm na szerokości pomieszczenia	odchylenie spoin ≤ 3 mm na długości łąty 1m i ≤ 5 mm na szerokości pomieszczenia

Uwagi:

Bez uwag

Stolarka okienna

Normy odbiorowe:

Profile PCV:

PN-EN 14351-1+A2:2016-10

PN-EN 12608-1+A1:2021-02

PN-EN 514:2018-02

Profile drewniane:

PN-EN 14221:2007

PN-EN 942:2008

Profile metalowe:

PN-EN ISO 4628

PN-EN ISO 5817:2014-05

Szklenie:

PN-EN 1279-1:2018-08

Kryteria Techniczne nr 20/S, ICiMB

Uwagi:

11)



Salon

Okno podwójne - słupek środkowy wygięty

12)



Salon

Okno potrójne - słupek środkowy wygięty

13)



Salon

Okno podwójne - brak 1szt. zaślepki odpływu

14)



Salon

Okno potrójne - zewnętrzna listwa APU nie dolega do ramy

15)



Salon

Okno lewe - uszkodzona listwa przyszybowa górna

16)



Pokój 1

Okno prawe - zewnętrzna górna APU listwa nie dolega do ramy

17)



Pokój 1

Okno prawe - skrzydło prawe - zarysowanie ramy zewnętrznej

18)



Pokój 2

Zewnętrzna APU listwa nie dolega do ramy

19)



Pokój 3

Zewnętrzna górna APU listwa nie dolega do ramy

Parapety

Uwagi:

20)



Kuchnia

Zewnętrzny - zarysowania

21)



Salon

Okno lewe - zewnętrzny - zarysowania

22)



Pokój 1

Zewnętrzny - zarysowania

23)



Pokój 3

Zewnętrzny - wklęśnięcie

24)



Pokój 3

Łazienka - zewnętrzny zabrudzony

Stolarka drzwiowa

Uwagi:

25)



Drzwi do garażu

Do regulacji - nie zamykają się

26)



Drzwi do garażu

Uszczelka progu samoczynnie wypada

27)



Drzwi frontowe

Do regulacji - nie dolegają do uszczelki

28)

**Drzwi Frontowe**

APU listwa zewnętrzna do poprawy

29)

**Drzwi do ogrodu**

Uszkodzona ościeznica od wewnątrz

Instalacje sanitarne

Uwagi:

30)



Łazienka

Luźno zamontowane zawory wody zimnej i ciepłej

Instalacje elektryczne i teletechniczne

Uwagi:

31)



Brak opisów w skrzynce elektrycznej.



Firma: Dobry Inżynier sp. z o.o.
Telefon: 58 558 81 84
Email: biuro@dobry-inzynier.pl

Lokalizacja: Przykładowa 2
Data wykonania: 07/01/2025

Wentylacja

Uwagi:

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła

Schody

Uwagi:

32)



Pierwszy stopień 17cm, ostatni 23cm, pośrednie 19cm. Przy założeniu różnych materiałów na schody i podłogę niezachowana dopuszczalna różnica wysokości. Różnica 2cm, dopuszczalna 1cm.

Ogród/Elewacja

Uwagi:

33)



Pofalowane obrzeże trawnikowe

34)



Kamienie do dosypania